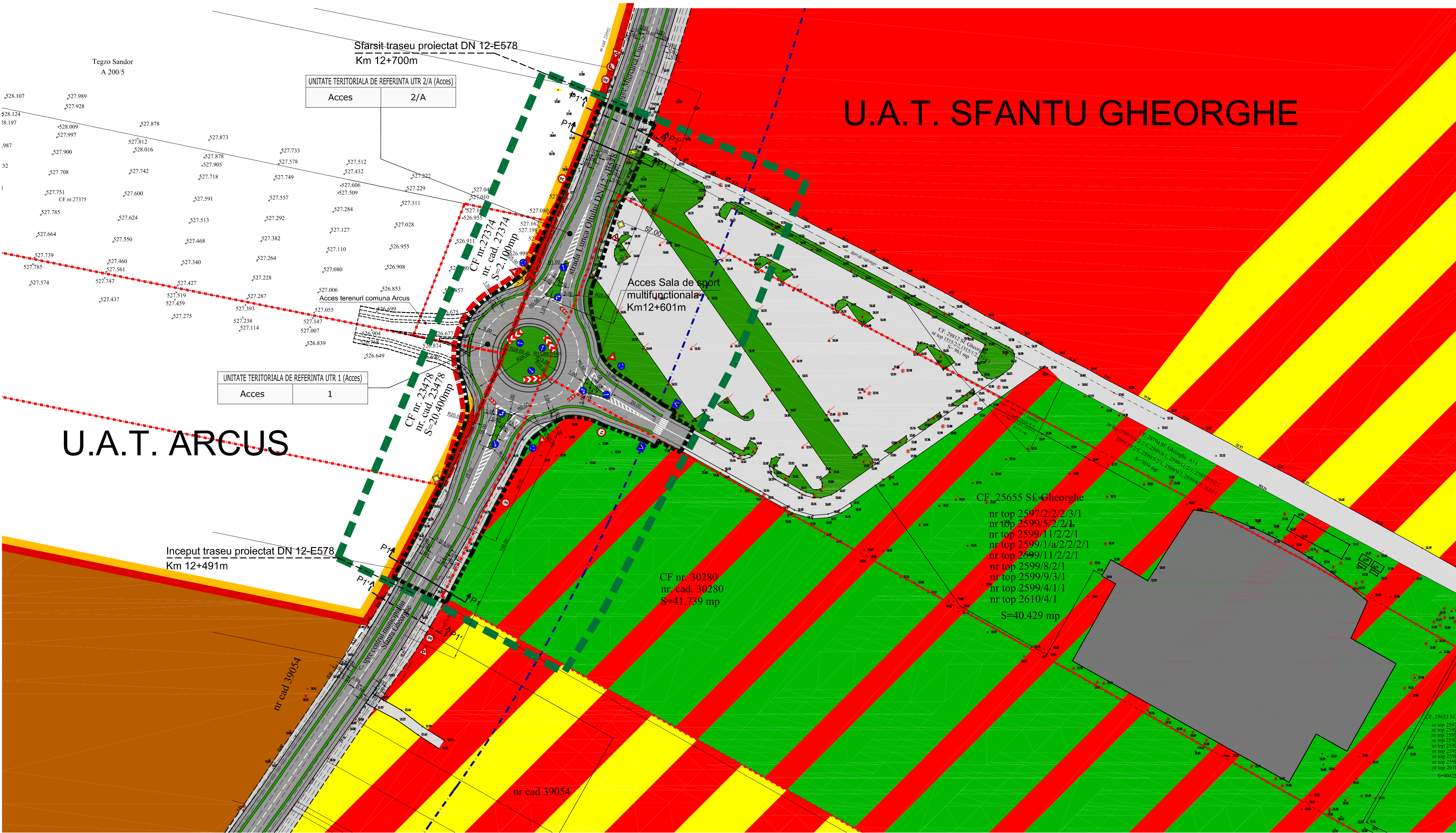


P.U.Z. "AMENAJARE ACCES RUTIER LA SALA DE SPORT MULTIFUNCTIONALA CU 3000 DE LOCURI"

Reglementari propuse



BILANT TERITORIAL		
	Existent	Propus
Suprafata de teren aferenta zonei studiate	24.426,50mp	24.426,50mp
Suprafata de teren aferenta P.U.Z.	7.042,68mp	7.042,68mp
Suprafata cai de comunicatie rutiera de deservire publice	4.661,29mp	6.775,07mp
Suprafata zona functionala servicii si agrement (municipiul Sfantu Gheorghe)	12.761,82mp	11.559,18mp
Suprafata zona functionala comert si servicii (municipiul Sfantu Gheorghe)	806,35mp	790,31mp
Suprafata zona functionala locuinte si servicii (municipiul Sfantu Gheorghe)	190,00mp	180,22mp
Suprafata teren agricol extravilan (comuna Arcus)	6.007,04mp	5.121,72mp
Suprafata aferenta amenajare acces rutier "Sala de sport multifunctionala cu 3000 de locuri" - INTERSECTIE CU SENS GIRATORIU (suprafata teren intravilan - mun. Sfantu Gheorghe - UTR 2/A)	-	7.042,68mp
(suprafata teren intravilan - comuna Arcus - UTR 1)	-	(6.157,36mp)
	-	(885,32mp)

LEGENDA

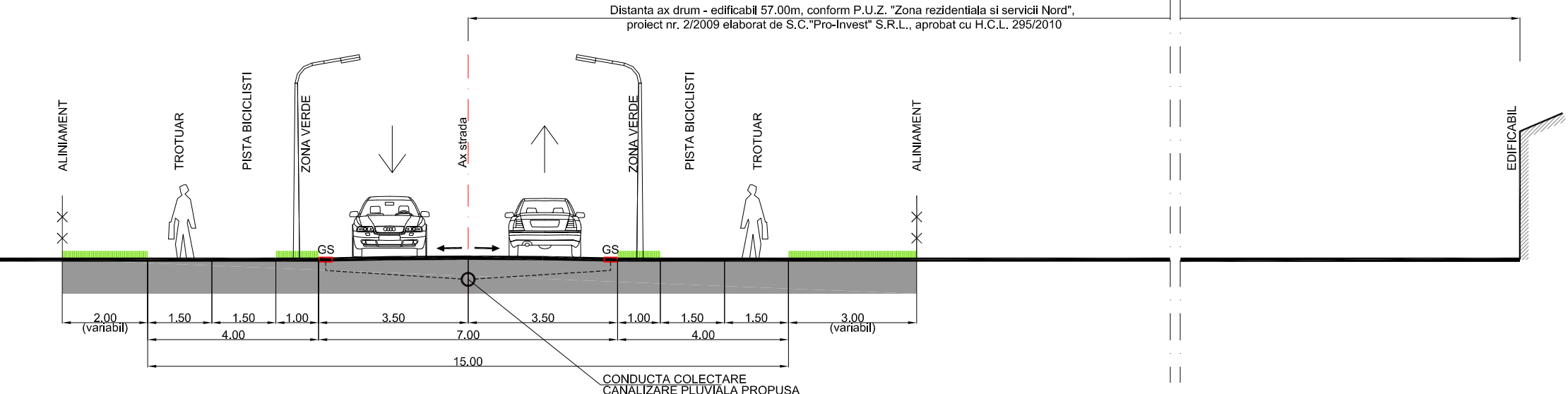
- Limita zona studiata
- Limita unitate teritorial administrativa municipiul Sfantu Gheorghe - comuna Arcus
- Limita intravilan Municipiul Sfantu Gheorghe existent
- Limita propunere extindere intravilan comuna Arcus
- Limita aferenta P.U.Z. - limita teren efectiv sistematizata
- Limite de proprietate ale parcelelor ce vor fi sistematizate - partial - prin prezentul P.U.Z.
- Limita parcele existente
- Limita unitate teritoriala de referinta UTR
- Limita edificabil - limita zonei de construire - existenta conform P.U.Z. "Zona rezidentiala si servicii Nord", proiect nr. 2/2009 elaborat de S.C."Pro-Invest" S.R.L., aprobat cu H.C.L. 295/2010 - 57,00m din ax DN12 - E578

- Cai de comunicatie rutiera existente propuse pentru modernizare - ETAPA I
- Largire strada Lunca Oltului DN12-E578 la 4 benzi - ETAPA II
- Zona extindere strada Lunca Oltului DN12-E578 la 4 benzi - ETAPA II
- Amenajare acces rutier la Sala de sport multifunctionala cu 3000 de locuri

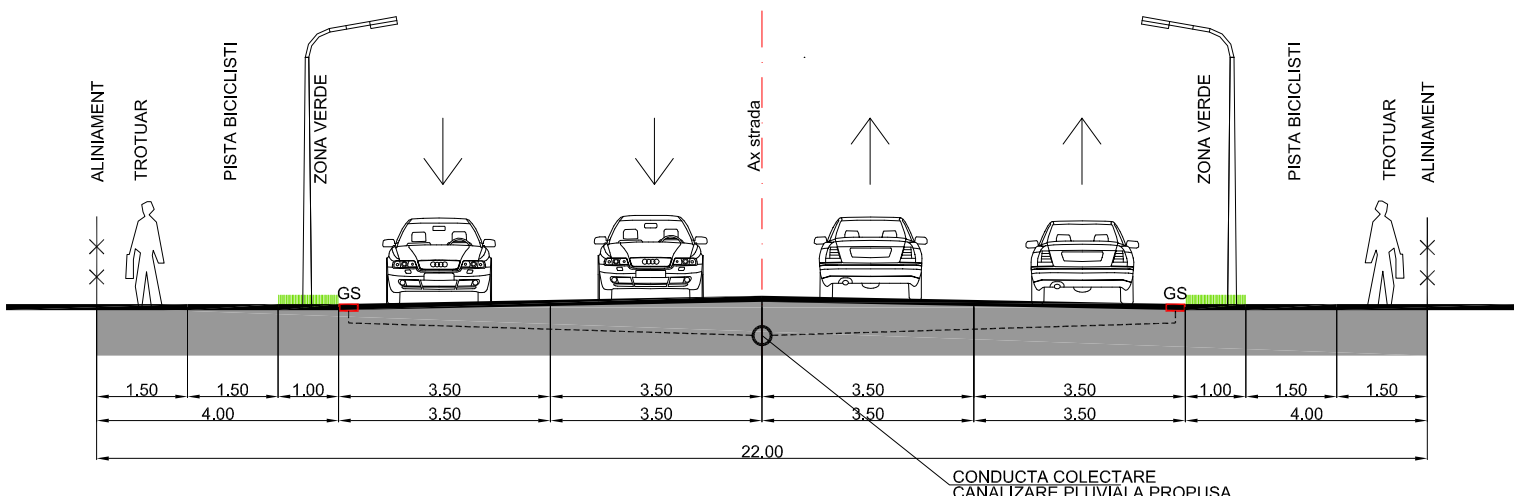
- Constructii existente - Sala de sport multifunctionala de 3000 de locuri
- Zona servicii si agrement existenta conform P.U.Z. "Zona rezidentiala si servicii Nord", proiect nr. 2/2009 elaborat de S.C."Pro-Invest" S.R.L., aprobat cu H.C.L. 295/2010
- Zona locuinte si servicii existenta conform P.U.Z. "Zona rezidentiala si servicii Nord", proiect nr. 2/2009 elaborat de S.C."Pro-Invest" S.R.L., aprobat cu H.C.L. 295/2010
- Zona servicii existenta conform P.U.Z. "Zona rezidentiala si servicii Nord", proiect nr. 2/2009 elaborat de S.C."Pro-Invest" S.R.L., aprobat cu H.C.L. 295/2010
- Zona industrie si depozitare existenta conform P.U.G. Mun. Sfantu Gheorghe aprobat - proiect nr. 6/1996, proiectant "URBANPROIECT"

- Zona pentru amenajare acces rutier la Sala de sport multifunctionala cu 3000 de locuri
- Indicativ regulament de urbanism
- Procent de ocupare a terenului (P.O.T.) - nu este cazul
- Coeficient de ocupare a terenului (C.U.T.) - nu este cazul
- Tip invelitoare - nu este cazul
- Panta invelitorii - nu este cazul
- Numar de nivele - nu este cazul

PROFIL CAI DE COMUNICATIE RUTIERA



STRADA DE CATEGORIA A III-A - ETAPA I
PROFIL TRANSVERSAL P1-P1, CU 2 BENZI DE CIRCULATIE - CU IMBRACAMINTE ASFALTICA



STRADA DE CATEGORIA A III-A - ETAPA II
PROFIL TRANSVERSAL P1-P1, CU 4 BENZI DE CIRCULATIE - CU IMBRACAMINTE ASFALTICA

		SOCIETATE COMERCIALA MIXTA ROMANO-GERMANA DE PROIECTARE SI PRODUCTIE "V&K" S.R.L. 520009 SFANTU GHEORGHE, ROMANIA, STR. KOROSI COSMA SANDOR NR.24, TEL-FAX: +40267352303, +40367408577, Email: v&k@honoris.ro J14/763/1992		BENEFICIAR : PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE	PROIECT NR.: 1508/2016
		NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:1000	FAZA: P.U.Z.
SEF DE PROIECT	ARH. VIVIANNE GHEORGHIU	DATA:	SEPT. 2017	TITLU PROIECT: P.U.Z. "AMENAJARE ACCES RUTIER LA SALA DE SPORT MULTIFUNCTIONALA CU 3000 DE LOCURI" Adresa: strada Lunca Oltului - DN12-E578, cartier mun. Sfantu Gheorghe, cartier comuna Arcus	
DESENAT	ARH. MONICA RACONTA	REGLEMENTARI PROPUSE, ZONIFICARE, CIRCULATII		PLANSĂ NR.: A-02	
DREPTURILE DE AUTOTRĂSARE S.C."V&K" S.R.L.-ROMANIA, DOCUMENTATIA NU POATE FI COPRATA, REPRODUSA FARA ACORDUL "V&K" PROTEJAT PRIN "MARCA INREGISTRATA"					